CONCEPT PATRIMOINE IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation :	
- De 0 à 100 000 €	7000€*
- De100001à15000 0€	9000€*
- De 150 001 € à 300 000 €	6%*
- A partir de 300 001 €	5%*
Terrain :	8%*
Professionnel et commerce :	
**Montant exprimé en TTC, à appliquer sur le montant de la vente*	8%*

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation nu et meublé	
Charge bailleur :	Un mois de loyer HC
Charge locataire :	Un mois de loyer HC
Entremise de négociation, visites, constitution de dossier, rédaction de bail :	
- Zone tendue :	10€/m2**
- Zone non tendu :	8€/m2**
Etat des lieux :	3€/m2**
Professionnel et commerce :	30 % HT du loyer annuel HT HC***
	(A partager entre bailleur et locataire)

HONORAIRES POUR UNE GESTION LOCATIVE MENSUELLE

	STANDARD	PREMIUM
Appartement:		
De 0 à 600€	8.30%	9.50%
De 601 à 1200€.	7.70%	8.90%
Au delà de 1201€.	7.20%	8.40%
Villa:	6.60%	7.80%

(G)arantie du paiement des (L)oyers (I)mpayés et détérioration immobilière :	
(En sus des honoraires de gérance)	2.50%
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier) :	
Rédaction baux d'habitation :	Sur demande
Rédaction baux commerciaux et professionnels :	Sur demande
Frais de constitution d'un dossier contentieux :	180.00 €** à la charge du MANDANT
Frais de gestion d'un sinistre d'assurance :	180.00 €** à la charge du MANDANT

**Tarif en vigueur au 01/01/2022.*
*** Montant exprimé en TTC avec le taux de TVA en vigueur de 20%.*
**** Montant exprimé en Ht TVA de 20 % à ajouter, taux en vigueur*

SARL CONCEPT PATRIMOINE AU CAPITAL DE 279.200€ RCS NICE 490 452 976 – 10, Rue GUIGLIA
06 000 NICE Tél : 04.93.16.04.49 / fax : 04.93.16.04.94 / direction@conceptpatrimoine.fr / Carte professionnelle N° CPI 0605 2017 000 018 224 délivrée par la CCI Nice Cote d'azur
Garantie financière de la compagnie MMA 14 bld Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS cedex 9
N° TVA INTRACOM : FR84490452976